

UN ÉRKELZET

MELLÉKLETEK  
CSATOLMÁNYBAN

Vida/Juliane H.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



23 AUG 08.

23 314/13

Budapest Főváros  
VII. Kerület Erzsébetvárosi  
Polgármesteri Hivatal

Azonosító: EPAPIR-20230804-7946

e-papír

AVDH SIGN

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi iktató		
Iktatószám	X 327-1/2013	27.11.2023
2023 AUG 10.		
előadó:	meléklelet:	nyilvános:
Dátum: 2023.08.04		

Küldő

Viselt név:

SZÁSZ GABRIELLA Hivatkozási szám:

KRID kód:  
500127390

Születési név:

SZÁSZ GABRIELLA Azonosító:

EPAPIR-20230804-7946

Anyja neve:

TÖRÖK ETELKA

Témacsoport  
azonosító:

ONKORM\_IGAZGA  
TAS

Születési hely:

DEBRECEN III

Témacsoport neve:

Önkormányzati  
igazgatás

Születési idő:

1970.09.24

Ügytípus azonosító:

ONK\_TELEPULES  
UZEM

Nem természetes  
személy neve:

Lingel és Budai Bt

Ügytípus neve:

Településüzemeltet  
ési ügyek

Nem természetes  
személy adószáma:

24740566

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1073, Budapest  
Erzsébet körút 6

Tárgy:

2023. évi kerékpártámasz kialakítására pályázat

Tisztelt Önkormányzat!

A Csengery utca 23. Társasház közös képviselőjeként ezúton szeretném benyújtani a társasház kerékpártámasz kialakítására a pályázatot.

Mellékelten küldöm a pályázati dokumentációt.

Pozitív elbírálás esetén a remadkft@gmail.com e-mail címen, vagy a 06 20 318 4035 telefonszámon legyenek szívesek értesíteni!

Köszönettel!

Szász Gabriella

Mellékletek száma: 6

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256  
lenyomata

megvalaszto\_jegyzo 474.7 kB  
konyv.pdf

KRX/OCD/Payload/I  
D-2 295DA0817816AF2  
8C3259603E16492  
E49BC31EEB23739  
BBAADA251A5B43  
DFDC4

palyazati\_adatlap\_k 838.6 kB  
erekpartarolora.pdf

KRX/OCD/Payload/I  
D-3 5AC2CA0A21258C9  
CDEABEFF1D3C59  
236D342B88F655C  
7FC1E4A4288A64E  
8D363

szerzodestervezet.p 1.4 MB  
df

KRX/OCD/Payload/I  
D-4 36FB5C15631A5D7  
0DE3D9FAA9124A2  
0207C8E60A0FB67  
90DFA7087632CFB  
63CE

udvari\_rajz.pdf 633.9 kB

KRX/OCD/Payload/I  
D-5 085C02E72C84A98  
58F674E2FFBD5E8  
7260EB3AE8D6C7  
B8C5A0FE07F40F9  
B35B8

koltsegvetes.pdf 359.1 kB

KRX/OCD/Payload/I  
D-6 6251B45FAC14C63  
A4DA7CA07698E28  
C79069AAC0C6DB  
8A01C86F30CB0BE  
56AC3

Csengery\_23\_2023. 2.6 MB  
07.10.pdf

KRX/OCD/Payload/I  
D-7 175107BBC53F907  
EC97906B4E4F893  
AD4BD78E046A48  
BD2AB6F1135C44A  
BE3C3



## PÁLYÁZATI ADATLAP

AVDH SIGN

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága 124 /2023. (VI.19.) számú határozatával kiírt „Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása” tárgyú 2023. évi pályázathoz

Sorszám<sup>1</sup>: ..... Benyújtás dátuma <sup>2</sup>: 2023. ....hónap,.....nap

- 1.) A pályázó megnevezése: Csengery utca 23 Társasház  
Azonosító adatai (adószáma stb.):  
Címe: 1074 Budapest, Csengery utca 23. (34023 hrsz.)  
Bankszámlaszáma: 11707024-20382069  
Adószáma: 28880107-1-42
- 2.) A pályázó képviselőjének neve: Szász Gabriella Etelka  
Levelezési címe: 1145 Budapest Róna utca 215. As/2  
Telefonszáma: 06 20 318 4035 Email címe: remadkft@gmail.com  
Elektronikus elérhetőség (ügyfélkapu, cégkapu): .....
- 3.) Nyilatkozat arról, hogy jelen jelentkezési adatlaphoz csatolásra került
  - **I. sz. melléklet** közös képviselő megválasztásáról szóló társasházi közgyűlési határozat másolata
  - **II. sz. melléklet** A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzése ügyében a társasház, lakásszövetkezet közgyűlése által hozott határozat csatolása, amely tartalmazza a pályázati részvételre vonatkozó döntést.
  - **III. sz. melléklet** Amennyiben már meglévő kerékpártárolót/kerékpártámaszt szeretnének a pályázat terhére elszámolni, nyilatkozat arról, hogy a pályázat benyújtását megelőzően 6 hónapnál nem régebben beszerzett kerékpártárolóval/kerékpártámasszal rendelkeznek.
  - **IV. sz. melléklet** A társasház udvarának/közös tulajdonú területének rajza, melyen megjelölésre kerül a tervezett kerékpártároló/kerékpártámasz helye. A közterületen (pl. járdán) történő elhelyezése tilos.
  - **V. sz. melléklet:** pályázati költségvetés
- 4.) Támogatási igény megjelölése egyben pályázati költségvetés, (pénzösszeg megjelölés, a kerékpártároló/kerékpártámasz összege):  
100 000 Ft  
(A támogatás összege legfeljebb 200.000,-Ft; A kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésén kívül, a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, valamint a szállítási költség és az összeszerelés is támogatható.

Budapest, 2023. július 26.

.....  
Pályázó aláírása

<sup>1</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Polgármesteri Hivatal tölti ki

A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Mint a pályázat benyújtója, felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.

Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2023. július 26.

.....  
Pályázó aláírása

## JEGYZŐKÖNYV

AVDH SIGN

**Készült:** 2023. június 1-én a Budapest VII. ker. Csengery u. 23. társasház udvarán

**Jelen vannak:** az Önkormányzat részéről: .....  
a mellékelt jelenléti ív szerint

- magántulajdonos összesen:	1917/10000 tulajdoni hányadban
- Önkormányzat:	0/10000 tulajdoni hányadban
Tulajdonosok összesen:	1917/10000 tulajdoni hányadban

**Tárgy:** a Budapest, VII. ker. Csengery u. 23. sz. Társasház Meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

**Napirendi pontok:**

- a.) Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető megválasztása  
Határozatképesség esetén: JEGYZŐKÖNYV  
b.) Hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása  
Szavazásra előterjesztett napirend:  
1. A közös képviselő lemondása  
2. Új közös képviselő megválasztása

Balmos Gábor 17:01 órakor megnyitja a közgyűlést és felkéri a jelenlévő tulajdonosokat, hogy az első napirendi pontban hozzanak határozatot.

**Határozatok:****a.) Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető megválasztása**

A közgyűlés: -levezető elnöknek: Balmos Gábor -t  
-jegyzőkönyv vezetőnek: Balmos Melinda -t

1917/10000 th. igen, 0/10000 th. nem és 0/10000 th. tartózkodással választja meg.

A levezető elnök és a jegyzőkönyv vezető megállapítja, hogy a közgyűlés **nem határozatképes**.

A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

**b.) Hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása**

A közgyűlés: -jegyzőkönyv hitelesítőknél: Lakatos László -t  
Tolnay Zoltán -t


1917/10000 th. igen, 0/10000 th. nem és 0/10000 th. tartózkodással választja meg.

Balmos Gábor emlékezteti a tulajdonosokat, hogy a megismételt közgyűlésre 2023. június 1-én 17:15 órakor kerül sor, amely tulajdoni hányadra való tekintet nélkül határozatképes.

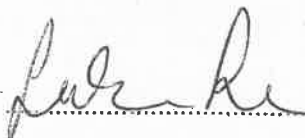
Budapest, 2023. június 1.

jegyzőkönyvvezető:

levezető elnök:



hitelesítők:





**Jelenléti ív 1074 Bp. Csengery u. 23. Társasház**

**A közgyűlés helye:** Budapest VII. ker. Csengery u. 23. sz. társasház udvara

**A közgyűlés időpontja:** 2023. június 1. 17:00 óra

Önkormányzat	üzlet	437	
Fűzfa Péter	üzlet	357	
Polenyik Sándor	üzlet	169	
Lakatos László	Fszt. 1.	384	Lakatos László
Király Horti Edit	Fszt. 2.	183	
Király Jenő		183	
Rácz Krisztina Szilvia	Fszt. 3/a.	178	Dudás
Tolnay Zoltán	Fszt. 3.	276	
Gáll Noémi	I. em. 4.	687	
Tetruashvili Lia	I. em. 5.	919	
Goóz Ágnes	I. em. 6.	464	
Piroska Istvánné	I. em. 7.	464	
Horváth Andor Márton	II. em. 8.	821	
Dr. Bor Gyula	II. em. 9.	419	Dr. Bor Gyula
Dr. Bor Gyuláné		419	Dr. Bor Gyuláné
Riegel Éva	II. em. 10.	491	
Fekete Judit	II. em. 11.	508	
Janovits Krisztina	III. em. 12.	410,5	
Dr. Janovits Katalin		410,5	
Varga Edit	III. em. 15.	580	
Horváth Jánosné	III. em. 15/a.	241	
Valentinyi Pál	III. em. 14/a.	491	
Dr. Koller Orsolya Anna	III. em. 14.	508	
Összesen:		10000	

Bor

Lakatos

92





## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2023. június 1-én a Budapest VII. ker. Csengery u. 23. társasház udvarán

**Jelen vannak:** az Önkormányzat részéről: .....  
a mellékelt jelenléti ív szerint

- magántulajdonos összesen:	2425/10000 tulajdoni hányadban
- Önkormányzat:	0/10000 tulajdoni hányadban
Tulajdonosok összesen:	2425/10000 tulajdoni hányadban

**Tárgy:** a Budapest, VII. ker. Csengery u. 23. sz. Társasház Meghívó szerinti időpontra meghirdetett, megismételt rendkívüli közgyűlése.

### Napirendi pontok:

- a.) Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető megválasztása  
Határozatképesség esetén:
- b.) Hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása  
Szavazásra előterjesztett napirend:
1. A közös képviselő lemondása
2. Új közös képviselő megválasztása

Balmos Gábor 17:15 órakor megnyitja a közgyűlést és felkéri a jelenlévő tulajdonosokat, hogy az első napirendi pontban hozzanak határozatot.

### Határozatok:

#### a.) Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető megválasztása

A közgyűlés:

-levezető elnöknek:	Balmos Gábor	-t
-jegyzőkönyv vezetőnek:	Balmos Melinda	-t

2425/10000 th. igen, 0/10000 th. nem és 0/10000 th. tartózkodással választja meg.

A levezető elnök és a jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy a közgyűlés tekintettel arra, hogy megismételt, határozatképes és 17:16 órakor megnyitja a közgyűlést.

A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

#### b.) Hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása

A közgyűlés:

-jegyzőkönyv hitelesítőknél:	Lakatos László	-t
	Tolnay Zoltán	-t

2425/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, és 0/10000 th. tartózkodással választja meg.

A közgyűlés 2425/10000 th. igen, 0/10000 th. nem és 0/10000 th. tartózkodás alapján a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

### 1.) Napirendi pont

#### A közös képviselő lemondása

Balmos Gábor közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy 2023. április 25-én lemondott a társasház kezeléséről. A szerződés szerint 60 nap áll a rendelkezésükre az új közös képviselő kiválasztására (felmondási idő). Ha már tudják, hogy kit szeretnének megválasztani, akkor nincs szükség 60 napra, hanem a 2. napirendi pontban megválaszthatják.

### 6/2023. (06.01.) sz. Határozat

A határozatképes közgyűlés 2425/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 0/10000 th. tartózkodott szavazattal elfogadja Balmos Gábor közös képviselő lemondását.

Igennel szavaztak: jelenléti ív szerinti összes tulajdonos

= 2425/10000 th.



Nemmel szavaztak:

\_\_\_\_\_

= 0/10000 th.

Tartózkodtak:

\_\_\_\_\_

= 0/10000 th.

**2.) Napirendi pont**  
**Új közös képviselő megválasztása**

Szász Gabriella Etelka bemutatkozik, és ismerteti a tulajdonosokkal a tevékenységét.

**7/2023. (06.01.) sz. Határozat**

A határozatképes közgyűlés 2425/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 0/10000 th. tartózkodott szavazattal úgy határozott, hogy 2023. június 1-től a Lingel és Budai Bt. legyen a Társasház közös képviselője havi bruttó 60.000,-Ft/hó díjazás ellenében. A társasház üzemeltetési és megtakarítási számlái felett a rendelkezési és aláírási jogot a közgyűlés jóváhagyásával kettős aláírással gyakorolják.

Név: Szász Gabriella Etelka, Sz. I. szám: 527420KE  
Név: Tolnay Zoltán, Sz. I. szám: 313778EE

A határozatképes közgyűlés 2425/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 0/10000 th. tartózkodott szavazattal úgy döntött, hogy meghatalmazza Tolnay Zoltán és Lakatos László tulajdonostársakat, hogy a Lingel és Budai Bt.-vel megkötött szerződést aláírják.

A társasház irat és könyvelési anyagának az átadása a lemondott közös képviselő és a megválasztott új közös képviselő között 2023. június 30-ig kötelezően megtörténjen.

Igennel szavaztak: jelenléti ív szerinti összes tulajdonos

\_\_\_\_\_

= 2425/10000 th.

Nemmel szavaztak:

\_\_\_\_\_

= 0/10000 th.

Tartózkodtak:

\_\_\_\_\_

= 0/10000 th.

Szász Gabriella Etelka elérhetősége: tel.: 20/318-40-35, e-mail-cím: remadkft@gmail.com

Mivel több hozzászólás nem volt, a levezető elnök megköszöni a részvételt és bezárja a közgyűlést.

Budapest, 2023. június 1.

jegyzőkönyv vezető:

\_\_\_\_\_

*Balázs Debrődi*

levezető elnök:

\_\_\_\_\_

*BK*

hitelesítők:

\_\_\_\_\_

*Balázs Debrődi*

\_\_\_\_\_

*M. ...*



**Jelenléti ív 1074 Bp. Csengery u. 23. Társasház**

**A közgyűlés helye:** Budapest VII. ker. Csengery u. 23. sz. társasház udvara

**A közgyűlés időpontja:** 2023. június 1. 17:15 óra

Önkormányzat	üzlet	437	
Fűzfa Péter	üzlet	357	
Polenyik Sándor	üzlet	169	
Lakatos László	Fszt. 1.	384	<i>Balcsi László</i>
Király Horti Edit	Fszt. 2.	183	
Király Jenő		183	
Rácz Krisztina Szilvia	Fszt. 3/a.	178	<i>Rácz Krisztina</i>
Tolnay Zoltán	Fszt. 3.	276	<i>Tolnay Zoltán</i>
Gáll Noémi	I. em. 4.	687	
Tetruashvili Lia	I. em. 5.	919	
Goóz Ágnes	I. em. 6.	464	
Piroska Istvánné	I. em. 7.	464	
Horváth Andor Márton	II. em. 8.	821	
Dr. Bor Gyula	II. em. 9.	419	<i>Dr. Bor Gyula</i>
Dr. Bor Gyuláné		419	<i>Dr. Bor Gyuláné</i>
Riegel Éva	II. em. 10.	491	
Fekete Judit	II. em. 11.	508	
Janovits Krisztina	III. em. 12.	410,5	
Dr. Janovits Katalin		410,5	
Varga Edit	III. em. 15.	580	
Horváth Jánosné	III. em. 15/a.	241	<i>Ch</i>
Valentinyi Pál	III. em. 14/a.	491	
Dr. Koller Orsolya Anna	III. em. 14.	508	<i>Dr. Koller Orsolya</i>
Összesen:		10000	

*Balcsi*

*Rácz*

*Ch*

*Dr. Koller*



## KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

AVDH SIGN

1074 Budapest VII. Csengery u. 23. sz. Társasház

2023.07.10-én megtartott közgyűléséről.

A közgyűlést a társasház közös képviselője, Szász Gabriella Etelka, a Lingel és Budai Bt. képviseletében hívta össze 2023.07.10-án 17 óra 00 percre a Társasház udvarára. A közgyűlésen a tulajdonosok 36,57 % tulajdoni hányad arányban jelentek meg (3 657/10 000), így a közgyűlés nem határozatképes. A megismételt közgyűlést a közös képviselő 2023.07.10-én 17 óra 15 percre hívta össze szintén a Társasház udvarára, amely a részvételi aránytól függetlenül is határozatképes. A helyszínen aláírt jelenléti ívek alapján a megismételt közgyűlésen 4 673/10 000 tulajdoni hányad képviseltette magát (személyesen és meghatalmazás útján) így a megismételt közgyűlés (továbbiakban közgyűlés) határozatképes. A jegyzőkönyv nem szó szerint készült, csak a lényegi elemeket tartalmazza.

**1. a) 2023. (07.10) sz. határozat**

A közgyűlés 4 673 / 10 000-ed igen, 0 / 10 000-ed nem, és 0 / 10 000-ed tartózkodás mellett úgy döntött, hogy levezető elnöknek Szász Gabriella Etelkát, jegyzőkönyvvezetőnek Szász Gabriella Etelkát választja meg. A levezető elnök megállapítja, hogy a (megismételt) közgyűlésen összesen 4 673 / 10 000-ed tulajdoni hányad képviselteti magát, így a (megismételt) közgyűlés határozatképes.

**1. b) 2023. (07.10) sz. határozat**

A közgyűlés 4 673 / 10 000-ed igen, 0 / 10 000-ed nem, és 0 / 10 000-ed tartózkodás mellett úgy döntött, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Kész Péter és Tolnay Zoltán tulajdonostársakat választja meg.

**1. c) 2023. (07.10) sz. határozat**

A közgyűlés 4 673 / 10 000-ed igen, 0 / 10 000-ed nem, és 0 / 10 000-ed tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a meghirdetett napirendi pontokat tárgyalja.

**A szavazásra előterjesztett napirendi pontok:**

- 1) Lichthof beázásának megszüntetése
- 2) Ereszcatorna átömlésének megbeszélése
- 3) Vízszigetelés hiánya miatti függőfolyosó felújítása
- 4) Utcafronti homlokzat festése
- 5) Önkormányzati támogatás igénybevétele
- 6) SZMSZ módosításának megbeszélése és elfogadása
- 7) A munkálatokhoz szükséges pénzügyi fedezet megbeszélése, megszavazása
- 8) Közös költség mértékének megszavazása

**2.) 2023. (07.10) sz. határozat**

Az I emelet 5 lakás tulajdonosa jelezte, hogy a lakása által körbeölelt lichthofban lévő összefolyó a nagy esőzések alkalmával lezúduló vizet nem tudta elnyelni, ami miatt a falak és a földem beitta a vizet. A Fsz/1, a 1/5 lakás és két üzlet jelezte, hogy a falai eláztak, penészesek lettek. A lichthofban a vakolat nagy darabon leesett, eltömítve az összefolyót, a fentebbi részeken felpúposodott, ami szintén le fog zuhanni. A földemen a vízszigetelés nem működik, mert az alatta lévő földszinti lakás és üzletek is beáznak. Az 1/5-ös lakásban a vizes fal jelentős kárt okozott! Ezen egységek életterévé tétele miatt sürgős javításra van szükség, az összefolyó kitakarításával, a vízszigetelés és a földem lejtésének kialakításával, a felpúposodott vakolat eltávolításával a külső fal 1-1,5 m magas felcsempézésével. A közös képviselő 838 454 Ft összegben kapott erre árajánlatot a Mihály Burkoland Kft-től, melyet a meghívóhoz mellékel. Ebből a lichthof felújítása megvan.





A közgyűlés 4 673 / 10 000-ed igen, 0 / 10 000-ed nem, és 0 / 10 000-ed tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a közös képviselő a beadott árajánlat alapján rendelje meg a lichthof felújítását.

### 3.) 2023. (07.10) sz. határozat

A közös képviselő kiküldött egy szakembert az vízszintes ereszcsona átömlésének a megvizsgálására. A szakember megállapította, hogy az ereszcsona a lépcsőház irányába lejt. A lejtése viszonylag nagymértékű. Adott árajánlatot az ereszcsona lejtésének a megváltoztatására, amelynek összege 396 240 Ft. Ezt viszont csak akkor tudja vállalni, ha a tetőszerkezet épp!

Az ereszcsona lejtésének megváltoztatásához meg kell bontani a tető alsó részét. Amennyiben a megbontás során kiderül, hogy a tetőszerkezet megcsúszott, és amiatt lejt arra a csatorna, akkor nem fogja tudni az ereszcsonát megfelelő lejtéssel ellátni, sőt akkor tetőszerkezet javításra is szükség lehet.

A közös képviselő megvizsgálta a függőleges ereszcsona ellátottságát is. Függőleges ereszcsonát 16 m-enként egyet kell építeni a mostani előírások szerint. Viszont ez függ a tető felületétől és az ereszcsona méretétől is. Célszerű lenne egy harmadikat beépíteni, de a vízszintes csatorna felhelyezhetősége miatt ez most kétséges. Amennyiben sikerül a művelet, az első esőzések alkalmával célszerű megfigyelni, hogy elnyeli-e a jelenlegi függőleges ereszcsona a vizet, vagy szükség lesz a harmadikra.

A közgyűlés 4 673 / 10 000-ed igen, 0 / 10 000-ed nem, és 0 / 10 000-ed tartózkodás mellett úgy döntött, hogy elfogadják a Tető-Kopács Bt által beadott 396 240 Ft-os árajánlatot a csatorna újra rakására, és felkéri a közös képviselőt a munka megrendelésére.

### 4.) 2023. (07.10) sz. határozat

Az ereszcsonából átsapódó víz hosszú ideje áztatja a függőfolyosókat, ami miatt azokról a vakolás leesett, a vasszerkezet rozsdás. Az elrozsdásodott vasszerkezet teherbírása jelentősen csökken, ami miatt a függőfolyosó le is zuhanhat. A közös képviselő ennek javítását (vízszigeteléssel és vízzel ellátással, valamint újraburkolással) is sürgősnek ítéli meg, melyre az Önkormányzat most pályázati keretet is biztosít. (maximum 5 000 000 Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsönt) Erre a munkára a közös képviselő hozott 2 db árajánlatot. A Tető-kopács Bt árajánlata egy szintre, míg a Mihály Burkoland Kft árajánlata valamennyi szintre vonatkozik.

A közgyűlés 4 673 / 10 000-ed igen, 0 / 10 000-ed nem, és 0 / 10 000-ed tartózkodás mellett úgy döntött, hogy nem kéri a függőfolyosók felújítását, a következő közgyűlésen terjessze be a közös képviselő.

### 5.) 2023. (07.10) sz. határozat

Az utcafronti homlokzat alsó része rossz állapotban van, amire közös képviselő kért be árajánlatot. Az árajánlatot a meghívóhoz mellékeli, melynek összege 2 979 763 Ft. (Az antigraffiti bevonattal 50 000 Ft-al drágább) A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy az Önkormányzat erre a munkára is írt ki kamatmentes kölcsön pályázatot maximum 4 000 000 Ft összegben.

A közgyűlés 4 165 / 10 000-ed igen, 508 / 10 000-ed nem, és 0 / 10 000-ed tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a beadott árajánlat alapján nem kéri a munka megrendelését, viszont a lábazat javítását rendelje meg a közös képviselő, amennyiben a munkát 500 000 Ft+áfa, azaz 635 000 Ft-ot nem haladja meg.

### 6.) 2023. (07.10) sz. határozat

A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy az Önkormányzat írt ki pályázatot kamatmentes kölcsönre homlokzat felújításra (max. 4 000 000 Ft) és közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújításra (max. 5 000 000 Ft). Egy háznak nem lehet két dologra pályázni, csak egyre 1 éven belül.



A pályázat beadási határideje szeptember 15.

A pályázat a benyújtást követő 60 napon belül kerül elbírálásra.

A szükséges önrész a megszavazott felújítási munkákat 50 %-a.

**A pályázatról a döntést a tulajdonosok több mint 50 %-os tulajdoni hányaddal rendelkező része kell, hogy meghozza.**

Mivel a közgyűlésen nem jelent meg a tulajdonosok 50 %-át meghaladó része, ezért erről nem volt értelme szavazni.

Az Önkormányzat írt ki társasházak részére kerékpár tároló és növényesítési pályázatot is. Ezek elfogadásához egyszerű többség is elegendő.

A közgyűlés 4 673 / 10 000-ed igen, 0 / 10 000-ed nem, és 0 / 10 000-ed tartózkodás mellett úgy döntött, hogy kerékpár tároló létesítésére és növényesítésre is adjon be pályázatot a közös képviselő.

#### **7.) 2023. (07.10) sz. határozat**

A jelenleg hatályos SZMSZ 2006.02.27-én kelt. Ennek a 2.4.16 pontjában a közös képviselő 100 000 Ft feletti munkát megrendelésére közgyűlési határozat nélkül nem jogosult.

Ebbe az összegbe nem fér bele például egy csőtörés elhárítás, melyet vis majorként meg kell csináltatni, de a közgyűlésnek utólag jóvá kell hagynia.

A ház átvételekor Dr Bor Gyuláné (2/9 lakás) és a főlsvintzi Óravilág üzletben kellett csőtörést csináltatnunk. A csőtörés kárt bejelentettük a biztosítónak, de a biztosító utólag fizet. A kárelhárítás összege 254 937 Ft volt a 2/5 és 1/5 lakásnál, és 111 750 Ft volt az Óravilágnál helyreállítás.nélkül. A közös képviselő kéri a közgyűlést ezen összegek kifizetésének az utólagos jóváhagyását.

A közgyűlés 4 673 / 10 000-ed igen, 0 / 10 000-ed nem, és 0 / 10 000-ed tartózkodás mellett úgy döntött, hogy utólag jóváhagyja a kárelhárítás összegeinek kifizetését.

A normál működés fenntartása érdekében a közös képviselő kéri megemelni az általa közgyűlési jóváhagyás nélkül kifizethető összeg mértékét.

A közgyűlés 4 673 / 10 000-ed igen, 0 / 10 000-ed nem, és 0 / 10 000-ed tartózkodás mellett úgy döntött, hogy az SZMSZ 2.4.16 pontban meghatározott összeget a mindenkorl minimálbér kétszeresére módosítják.

Felkérlek a közös képviselőt az SZMSZ módosítást ennek megfelelően hajtsa végre.

#### **8.) 2023. (07.10) sz. határozat**

Jelen közgyűlésen meghatározott munkálatokra a pénzügyi fedezet az alábbi módon áll rendelkezésre:

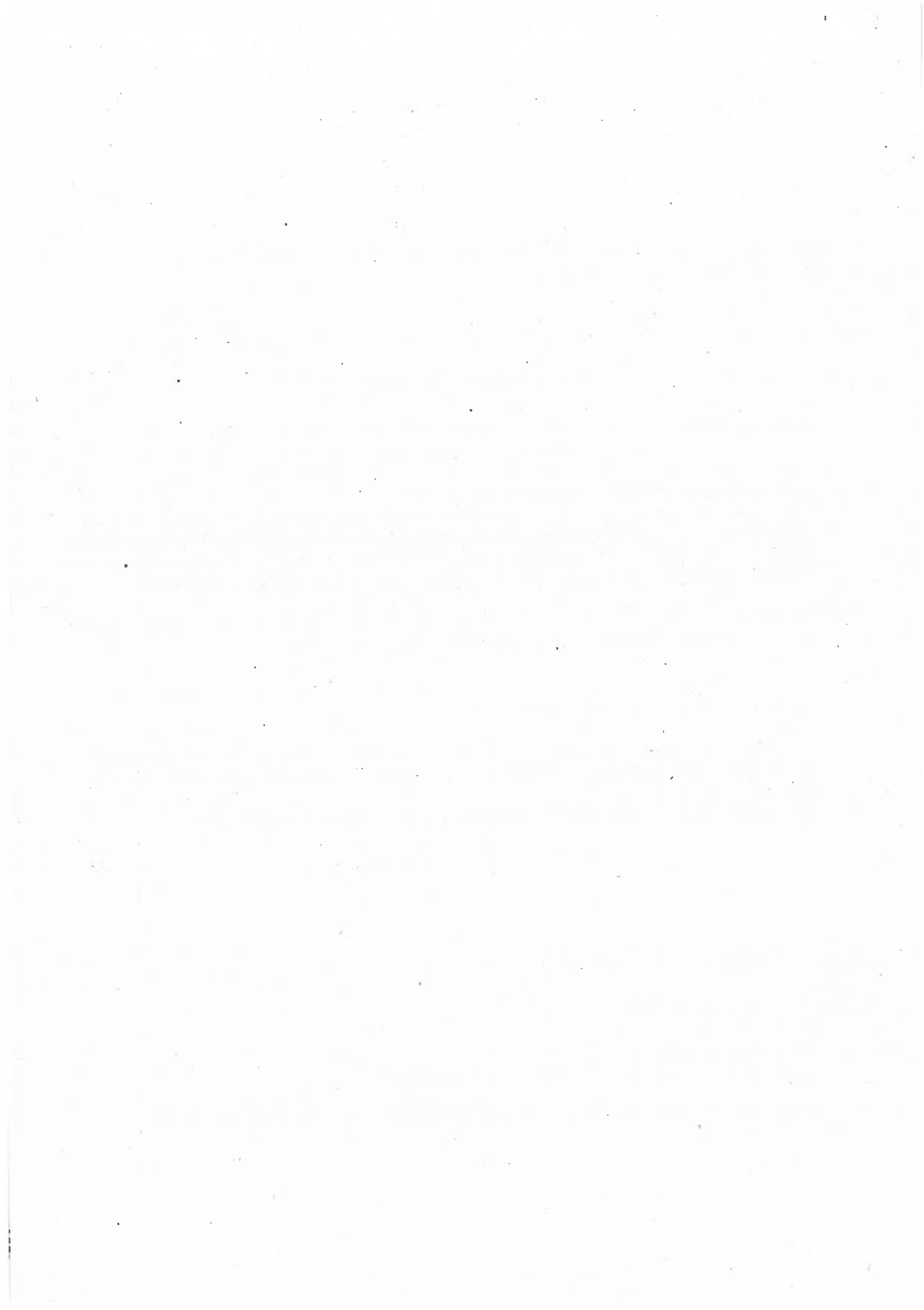
A társasháznak a közgyűlés kiírásának a napján az üzemeltetési számlán 388 849 Ft, a megtakarítási számlán 3 638 823 Ft áll rendelkezésre.

Az elfogadott árajánlatok összesítve:

- lichthof felújítás 838 454 Ft
- ereszcatorna megemelése 396 240 Ft
- homlokzati lábázat javítása maximum 635 000 Ft

A közgyűlés 4 673 / 10 000-ed igen, 0 / 10 000-ed nem, és 0 / 10 000-ed tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a szükséges fedezetet első sorban az üzemeltetési számláról, majd a megtakarítási számlán lévő 3 638 823 Ft-ból fedezi.

#### **9.) 2023. (07.10) sz. határozat**



A közös költség mértéke jelenleg 40 Ft/tulajdoni hányad a hiteles vízórával rendelkező lakások esetén, és 50 Ft/tulajdoni hányad a hiteles vízórával nem rendelkező lakások esetén.

A társasház előregedett, javítási munkák voltak rajta végezve, de felújítás nem.

A közös képviselő javasolja, hogy a tulajdonosok a várható felújítási munkálatokra valamennyi összeget kezdjenek fizetni.

Dr Bor Gyula javasolta, hogy a tulajdonosok ne a tulajdoni hányaduk alapján viseljék a közterheket, illetve a felújításképzést, hanem albetétenként. A közgyűlés ez megvitatta és elvetette.

A közgyűlés 2 408 / 10 1000-ed igen, 2 265 / 10 000-ed nem, és 0 / 10 000-ed tartózkodás mellett úgy döntött, hogy 45 Ft/tulajdoni hányad összeg közösköltséget fizetnek szeptember 1-től, melyből 5 Ft/tulajdoni hányad felújítási alap lesz.


Több hozzászólás nem lévén a levezető elnök a közgyűlést bezárta.

A levezető elnök felhívja a jelenlévők figyelmét, a 2003. évi CXXXIII. számú társasházi törvény 42.§ (1-2) alapján, ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy az alapító okirat, illetőleg a szervezeti működési szabályzat rendelkezését sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

kmf

Jelen közgyűlési jegyzőkönyvet elolvastuk és kijelentjük, hogy az abban leírtak a közgyűlésen elhangzottaknak megfelelnek.

  
levezető elnök

  
jegyzőkönyvvezető





jkv. hitelesítő





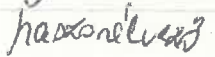
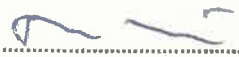
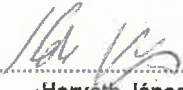
## JELENLÉTI ÍV

albetét		aláírás / tulajdonos	tul.hányad összesen	aláírás / meghatalmazott
földszint	169		169	
[7060400013]		Polenyik Sándor		
földszint	357		357	
[7060400012]		Füzfa Péter		
földszint	437		437	
[7060400011]		VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
földszint / 1..	384		384	
[7060400020]		Lakatos László		
földszint / 2..	366		366	
[7060400022]		Király Jenő		
földszint / 3..	276		276	
[7060400027]		Tolnay Zoltán		
földszint / 3/A.	178		178	
[7060400025]		Rácz Krisztina		
1. emelet / 4..	687		687	
[7060400029]		Gáll Noémi		
1. emelet / 5..	919		919	
[7060400032]		Tetruashvili Maia		
1. emelet / 6..	464		464	
[7060400035]		Goóz Ágnes		
1. emelet / 7..	464		464	
[7060400037]		Piroska Istvánné		
2. emelet / 8..	821		821	
[7060400040]		Horváth Andor		
2. emelet / 9..	838		838	
[7060400042]		dr. Bor Gyuláné		
2. emelet / 10..	491		491	
[7060400044]		Riegel Éva		





## JELENLÉTI ÍV

albetét		aláírás / tulajdonos	tul.hányad összesen	aláírás / meghatalmazott
2. emelet / 11.. [7060400047]	508	 Fekete Judit	508	
3. emelet / 12.. [7060400049]	821	 Janovits Krisztina	821	
3. emelet / 14.. [7060400063]	508	 Dr. Koller Orsolya	508	
3. emelet / 14/A. [7060400060]	491	Valentinyi Pál	491	
3. emelet / 15.. [7060400052]	580	Varga Edit	580	
3. emelet / 15/A. [7060400055]	241	 Horvath Jánosné	241	

Összesen:

10.000

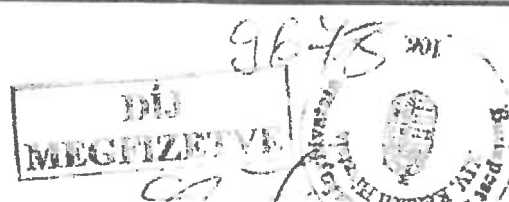
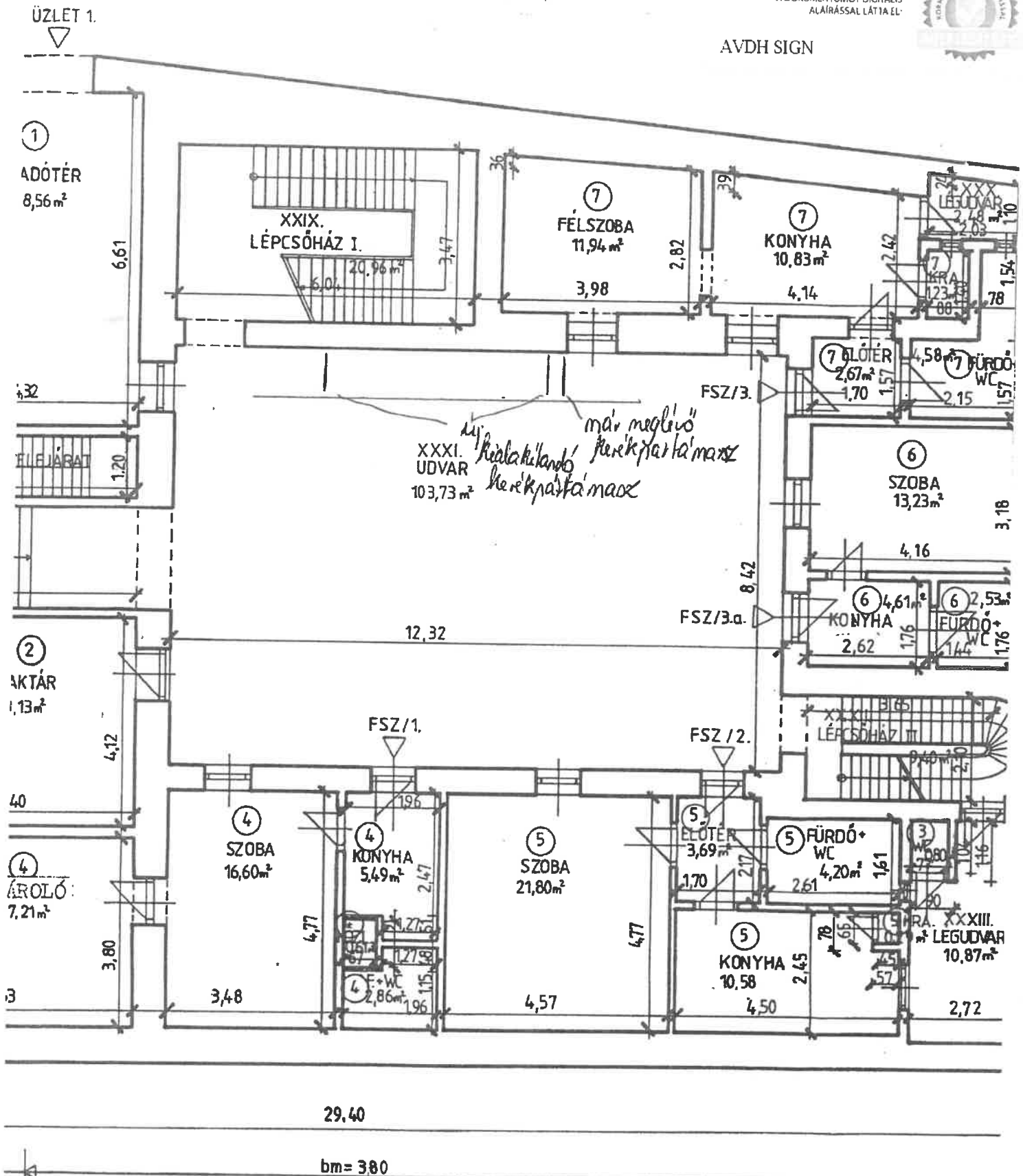
3.654

4.623





AVDH SIGN





## Költségvetés

A Csengery utca 23 társasház biciklitámasz kialakítására  
előzetes felmérés alapján

- 3-4 állásos biciklitámasz 2 db 40 000 Ft (20 000 Ft/db)
- biciklitámasz rögzítése épület körüli járdába 60 000 Ft ( 30 000 Ft/db)

Összesen: 100 000 Ft (50 000 Ft/db), mely az áfa összegét  
tartalmazza.

Kelt: 2023. augusztus 4.

  
Mihály Burkoland Kft  
1155 Budapest Tóth István u. 80  
23698215-2-42





AVDH SIGN

## **Támogatási szerződés tervezet** kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzéséhez

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6., törzskönyvi azonosító száma: 735704, statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01, adószáma: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester) a továbbiakban: **Támogató,**

másrészről **Csengery u. 23 Társasház (1074 Budapest Csengery utca 23)**

képviselője: **Szász Gabriella Etelka**

adószáma: 28880107-1-42

levelezési címe: 1145 Budapest Róna utca 215. As/2

bankszámlaszáma: **11707024-20382069**

a továbbiakban: **Kedvezményezett**

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Kedvezményezett a Kerékpártárolók/kerékpártámaszok kialakításának támogatása 2023. pályázaton Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága ...../2023. (.....) számú határozata alapján .....- Ft keretösszeg vissza nem térítendő támogatást nyert el.  
Az elnyert támogatás a pályázatban megjelölt kerékpártároló/kerékpártámasz vásárlására, valamint a kialakításával kapcsolatos egyéb kiegészítő felépítmények, továbbá a szállítási költség és az összeszerelésre használható fel.
2. A támogatás rendje:  
A Támogató az elnyert pályázat alapján .....- Ft azaz .....forint keretösszeg vissza nem térítendő támogatást biztosít Kedvezményezett számára.  
A Kedvezményezett a támogatás összegét kizárólag a kerékpártároló/kerékpártámasz beszerzésére és kialakítására fordíthatja. A beszerzési keretösszeg kizárólag a Kedvezményezett saját pénzügyi keretének terhére léphető túl.
3. A Kedvezményezett a jelen szerződés kézhezvételétől számított 3 hónapon belül köteles benyújtani a Támogató részére a támogatásra vonatkozó elszámolást. Az elszámolás a záradékkal ellátott – bizonylatokról, számszaki és formai szempontból kifogástalan, a támogatott képviseletére jogosult által hitelesített másolatok, valamint a megvásárolt kerékpártárolóról/kerékpártámaszról készített fotódokumentáció benyújtásával történik.
4. Amennyiben a Kedvezményezett az elszámolás benyújtására nem képes a jelen támogatási szerződésben meghatározott határidőben, a határidő lejártát megelőzően írásban (cégkapun, ügyfélkapun elektronikusan, az Ügyfélszolgálatokon személyes benyújtással, vagy postai úton történő benyújtással) kezdeményezheti a Támogató felé a határidő (legfeljebb három hónappal történő) meghosszabbítását.
5. A vissza nem térítendő támogatás az elszámolás elfogadását követő 60 napon belül kerül átutalásra.
6. Kedvezményezett vállalja, hogy a kerékpártárolót/kerékpártámaszt a ház udvarán helyezi ki, a lakók által jól megközelíthető helyre.
7. A Támogató a támogatás összegének átutalásától számított legfeljebb 1 éven keresztül

utóellenőrzéseket (helyszíni ellenőrzéseket) végezhet szűrőpróbaszerűen.

8. A támogatás feltételei:

- a) A Támogatót a támogatás időtartama alatt ellenőrzési jog illeti meg, mely kiterjed a beszerzett kerékpártároló/kerékpártámasz megtekintésére, a költségvetési keret összegének felhasználásával kapcsolatos bizonylatok áttekintésére.
- b) Amennyiben a számlával **igazolt, elfogadott költség összege kevesebb** mint a jelen támogatási szerződés 1. pontjában rögzített keretösszeg, a kifizethető **támogatás összege a számlákkal igazolt, elfogadott költség összege.**
- c) Amennyiben a számlával **igazolt, elfogadott költség összege megegyezik vagy magasabb** mint a jelen támogatási szerződés 1. pontjában rögzített keretösszeg, a kifizethető **támogatás összege a jelen támogatási szerződés 1. pontjában rögzített keretösszeg összege.**
- d) Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy szerződösszegése – ezen szerződésben foglaltak nem teljesítése – esetén legfeljebb két évre kizárható a Támogató által biztosított támogatási lehetőségekből.
- e) Kedvezményezett jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- f) Kedvezményezett jelen szerződés aláírásával kijelenti, illetve kötelezettséget vállal, hogy
  - nincs ki nem egyenlített köztartozása;
  - nincs az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő, már esedékessé vált és elmaradt elszámolási kötelezettsége, vagy szintén államháztartási alrendszerből származó támogatási forrást érintő jogosulatlan (pénz) felvétele;
  - a támogatást nem használhatja fel a Kedvezményezettet terhelő határidőn túli lejárt adó, illeték vagy egyéb közteher törlesztésére;
  - nyilatkozik a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűségéről, valódiságáról, hitelességéről, valamint arról, hogy az adott tárgyban támogatási igényt még nem nyújtott be;
  - megfelel az Áht. 50. § (1) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

9. A Kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a Támogató ilyen irányú felhívása esetén a Kedvezményezett köteles azokat bemutatni.

10. Kapcsolattartó személyek

Támogató részéről: Vida Zsuzsanna

Kedvezményezett részéről:

11. Jogvita esetére a szerződő felek elismerik a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben körülírt hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárását.

12. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye a Támogató hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

13. Kedvezményezett tudomásul veszi az Infotv. azon rendelkezését, mely szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adataira



vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Áht., az Ávr., az 1407/2013/EU bizottsági rendelet, valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

15. A Kedvezményezett egyben nyilatkozik, hogy a hivatkozott jogszabályokat, a Pályázati kiírást és annak mellékleteit ismeri, a bennük foglaltakat magára nézve kötelezően elismeri.

A Felek a jelen szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a támogatási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023. ....

.....  
Niedermüller Péter  
Polgármester

.....  
.....  
Támogatott képviselőjében

Jogilag ellenőrizte:

.....  
Tóth László  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Nemes Erzsébet  
Pénzügyi Iroda vezetője

